

Financovanie poľnohospodárskej pôdy

Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy

**Radovan Mik, Tatra banka, a.s.
Agrofórum 2019, 14.3.2019, Sliach - Sielnica**



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy**

- ✓ **Chceme vlastné poľnohospodárstvo**

- ✓ **Financovanie pôdy**

- ✓ **Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy**



**Chceme vlastné
poľnohospodárstvo?**



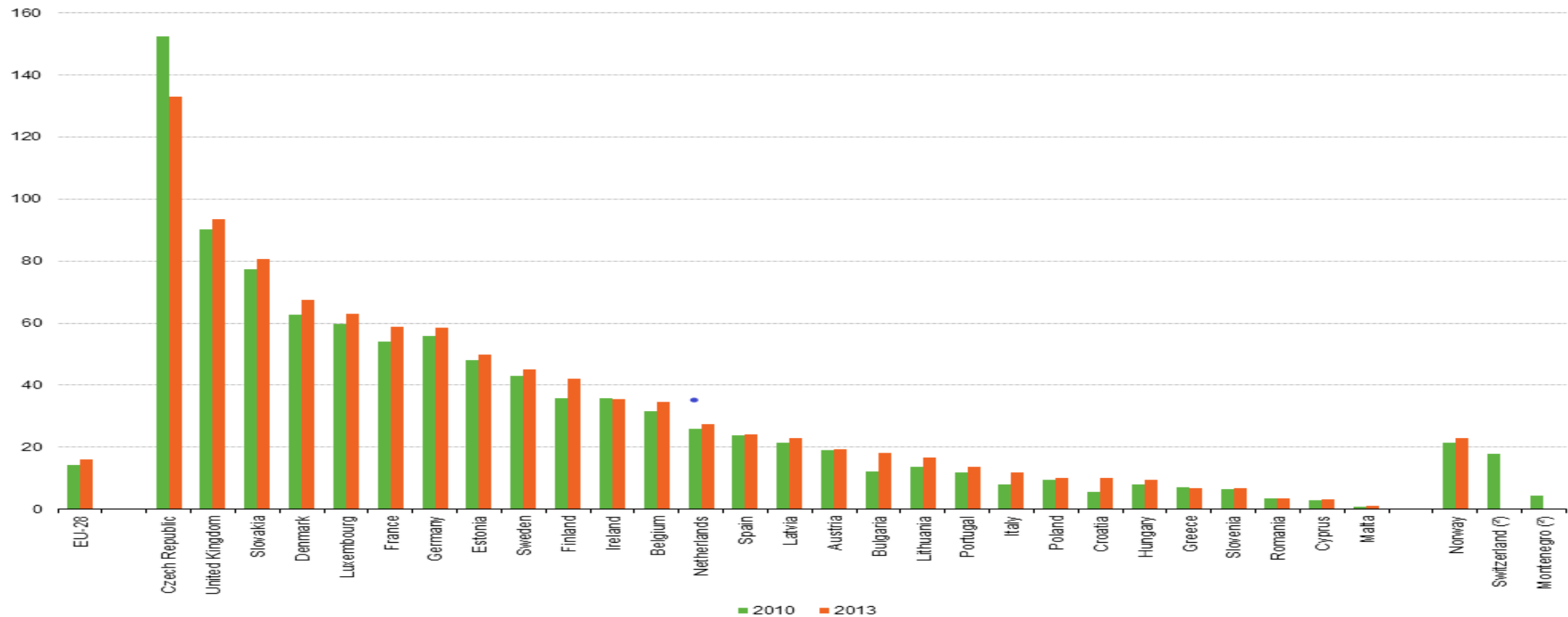
- **Chceme vlastné poľnohospodárstvo?**



- **Chceme vlastné poľnohospodárstvo?**



○ Chceme vlastné poľnohospodárstvo?



(*) Iceland not shown for reasons of scale: 2010 value was 616 hectares.

(*) 2013: not available.

Source: Eurostat (online data code: ef_kvaareg)



- **Chceme vlastné poľnohospodárstvo?**
- ✓ **Otázna dlhodobá podpora zo strany štátu – stanovenie priorít**
 - ✓ **Ohrozené oblasti – ošípané, mlieko, HD, ovocie a zelenina**
- ✓ **Podcenenie budovania verejnej mienky a celospoločenskej podpory**
- ✓ **Zvyšovanie extrémov vo výkyvoch počasia, pohyby cien na trhu**
- ✓ **Drobné riešenia na veľké problémy, dlhodobo podkapitalizované podniky**



- **Chceme vlastné poľnohospodárstvo?**

Naozaj je 5 minút po 12 !



Financovanie poľnohospodárskej pôdy



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy**

- ✓ **Praktické skúsenosti**

- ✓ **Vlastná pôda – sci-fi či realita**

- ✓ **Funguje ochrana pôdy?**



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy**

✓ Praktické skúsenosti



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – praktické skúsenosti**

- ✓ **Kto kupuje**

- ✓ **Aká je ich motivácia**

- ✓ **Zdroje financovania**



○ **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – praktické skúsenosti**

✓ **Cena pôdy Eur/ha – Holandsko 63.000.-**

✓ **V roku 1996 to bolo 20.586,-**

✓ **Cena nájom pôdy – Holandsko 1.563,-**

✓ **Slovensko – 10. miesto, cca 10.000,-**

✓ **Česká republika 7.900 – 9.300.-**

✓ **v roku 2017 - nárast o 15,2 %**

✓ **v roku 2016 – nárast o 25%**



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – praktické skúsenosti**

14

7 328

16 237



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – praktické skúsenosti**

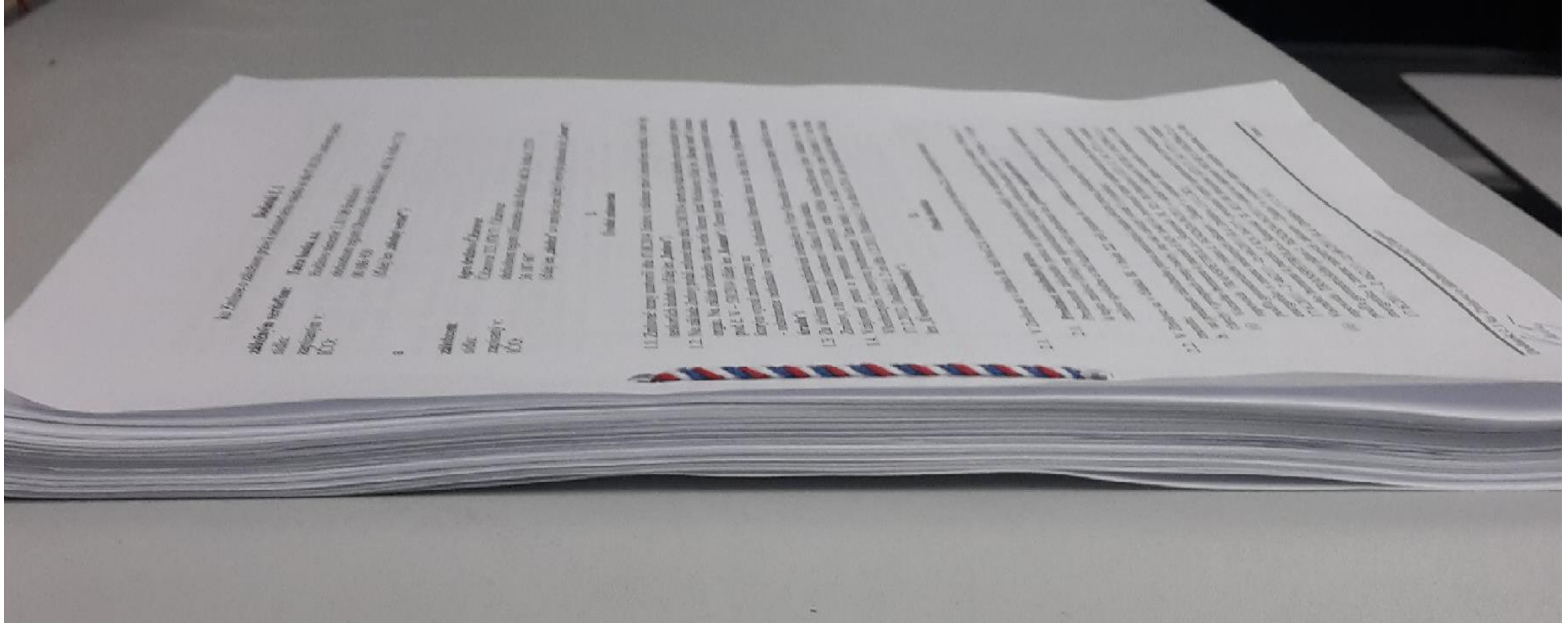
14 mesiacov

7 328 parciel

16 237 eur



○ Financovanie poľnohospodárskej pôdy – praktické skúsenosti



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – praktické skúsenosti**

- ✓ **Štandardný úverový produkt**

- ✓ **Dlhodobé financovanie**

- ✓ **Vysoký záujem klientov**



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy**

✓ Vlastná pôda – sci-fi či realita



○ **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – vlastná pôda či sci-fi**

✓ **Priemerný poľnohospodársky podnik**

✓ **Výmera – 1680,8 ha**

✓ **OP 954,75 ha**

✓ **TTP 726,05 ha**

✓ **Tržby – cca 2 mil. EUR**

✓ **EBIDTA – cca 200 tis. EUR**



○ **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – vlastná pôda či sci-fi**

✓ **OP 954,75 ha** **4.268.687,- EUR**

✓ **TTP 726,05 ha** **621.498,- EUR**

4.890.185,- EUR

✓ **Splatnosť vs. nájom - 57,5 rokov**

✓ **20 ročný úver** **244 tis. EUR/ročne iba istina**



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – vlastná pôda či sci-fi**

**Vlastná pôda
bez zmeny
jednoznačne sci-fi**



- **Financovanie poľnohospodárskej pôdy**

✓ Funguje ochrana pôdy



◦ **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – funguje ochrana pôdy**

✓ **Zákaz nákupu pre zahraničné osoby**

✓ **Aktuálna ochrana nadobúdania pôdy**



◦ **Financovanie poľnohospodárskej pôdy – funguje ochrana pôdy**

✓ Finančná sila a dostupné úverové zdroje sú najúčinnnejšia a najlepšia obrana



Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy



- **Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy**



- **Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy**



- Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy



- **Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy**

- ✓ **Negatívna kampaň voči poľnohospodárstvu**

- ✓ **Vysoká hustota reťazcov na obyvateľa**

- ✓ **Nízka až podpriemerná spotreba komodít na obyvateľa**

- ✓ **Nedostatočná kúpyschopnosť, kvalita na druhom mieste**



- **Vlastné potraviny zo slovenskej pôdy**

- ✓ Iba verejná mienka má zásadnú silu zmeniť súčasný stav**



Ďakujem za pozornosť

Radovan Mik
Tatra banka, a.s
oddelenie Agrofinancovania a štruktúrovaného
financovania

agrofinancovanie@tatrabanka.sk
eurofondy@tatrabanka.sk
energy@tatrabanka.sk

