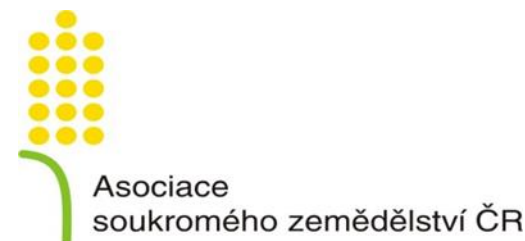

Asociace soukromého zemědělství ČR

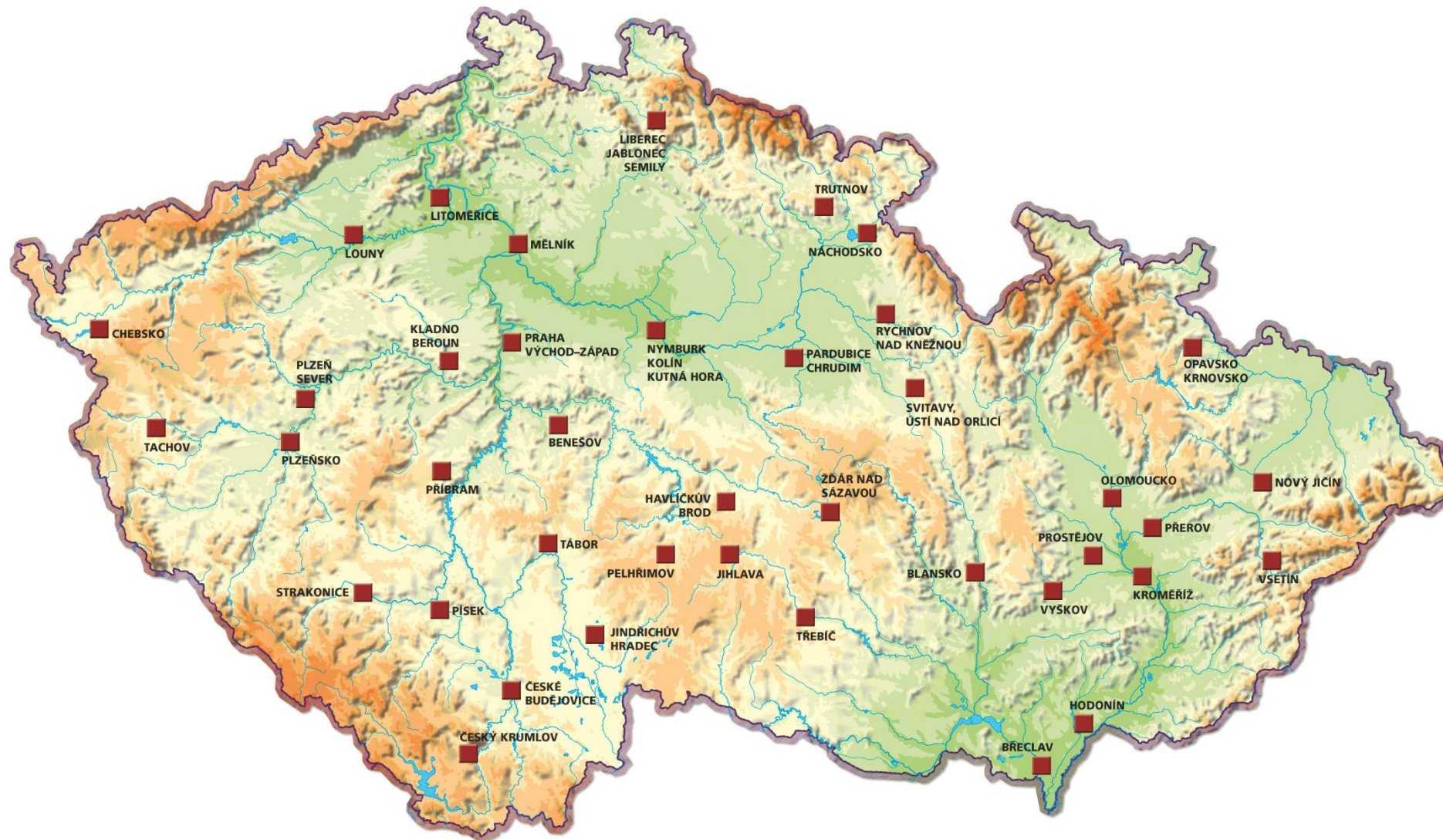
www.asz.cz

Konference Agroprogres 2016

Ing. Jan Štefl, místopředseda ASZ ČR



Mapa regionů ASZ ČR



Základní principy ASZ/6.500 členů v 48 org.

- Vycházíme ze selských tradic a z odpovědného přístupu k půdě.
- Stavíme na rodinném hospodaření.
- Prosazujeme svobodné podnikání.
- Bojujeme proti zbytečné byrokracii.
- Podporujeme multifunkční zemědělství.
- Pomáháme vytvořit živý a ekonomicky nezávislý venkov.



Historie a vývoje rodinných statků na našem území

- 1848 – zrušení poddanství
 - 1921 – první pozemková reforma
 - 1947 – druhá pozemková reforma
 - 1948 – kolektivizace venkova
 - 1992 – restituce a transformace zemědělství
 - 2004 – vstup do EU – Společná zemědělská politika
-

T.G.Masaryk o první pozemkové reformě

- *Hlavní účinek pozemkové reformy byl ten, že rozmnožila počet vlastníků. Stalo se soukromými vlastníky majetku a hospodáři více jak půl milionu lidí. Pozemková reforma je opravdu reforma konzervativní.....Jí naše republika prokázala střední Evropě velkou konsolidační službu. Kampaň, která měla soukromým vlastnictvím otřást, jej naopak upevnila. Systém latifundií a velkostatků bývá spolehlivým spojencem bolševismu. Naopak drobné selské vlastnictví je skoro neotřesitelnou oporou demokracie.“*
 - „Ferdinand Peroutka – Budování státu“
-

Eugen Varga, maďarský komunistický komisař a národohospodářský odborník při Třetí internacionále,

- *Čím větší jsou velkostatky a čím četnější jsou proletáři na venkově, tím pevněji může být založena diktatura proletariátu. Čím rovnoměrněji je rozdělen majetek půdy a hospodaření na něm, tím nepříznivější jsou podmínky pro diktaturu..... V agrární otázce rozdělují se revizionismus a komunismus nejostřeji. Rozsáhlé velkostatky znamenají ostré třídní protiklady.*
-

Současný legislativní rámec v ČR a argumenty pro jeho zachování

- Platný a účinný (nový) občanský zákoník 89/2012 Sb.
 - - jednoroční výpovědní lhůta k 30.9. běžného roku
 - - respekt ke svobodné vlastnické dispozici
 - - respekt k zásadě „lex contractus“ (zákon smlouvy)
 - - předkupní právo lze sjednat soukromoprávním jednáním
 - – za každé veřejnoprávní omezení vlast. práva náleží náhrada
-

Pozice ASZ ČR – zastupuje vlastníky půdy, sedláky s vlastní půdou i sedláky s pronajatou půdou

- Svoboda a respekt k vlastnictví
- 1. vlastník a občan 2. zemědělec
- Řešme příčiny, ne důsledky – předkupní právo nic neřeší, nekonzervujme prostředí, otevřený trh s půdou naprostou nutností
- Vyjasnění pozemk. vlastnictví a jeho zpřístupnění – podpora pozemkovým úpravám, podpora hospodaření na vlastní půdě
- Podpora menších rodinných farem jako záruky vyváženého a stabilního prostředí na trhu s půdou

Několik návrhů z poslední doby v ČR:

- 2003 Zákon o pachtu – schválen v PSP, ale nedokončen legisl. proces
- - min. 7-leté povinné nájmy/pachty s povinným opakováním podle vůle nájemce
- 2004 Novela obč. zákoníku 40/1964Sb. - neschválen
- – návrh na min. 5-letou výpovědní lhůtu
- Od r. 2013 každý rok návrh Agrární komory/zemědělského svazu: Zákon o nakládání se zemědělskými pozemky / Zákon o předkupním právu pro pachtýře – neprošel nikdy ani k jednání do PSP

Vlastnictví - motivační prvek hospodářské činnosti

- Optimální kombinace - vlastnictví půdy a hospodářského majetku, odbornost, praxe, generační zkušenosti
 - Větší odolnost v hospodářských i společenských krizových etapách společnosti
 - Flexibilita podnikatelských aktivit vycházejících z místních specifik a podmínek
 - Generační kontinuita a odpovědnost k rodině, majetku, obci
-

Vlastnictví – odpovědnost k majetku a v rámci sociálních vazeb

- Vlastnictví zemědělského majetku, jako životní styl a hodnoty
 - Provázanost majitele na život obce a uspořádání okolní krajiny
 - Fundament sociálního zabezpečení rodiny (vícegenerační) i zaměstnanců
 - Neexperimentální středoevropský model, ověřený zkušenostmi mnoha generací
-

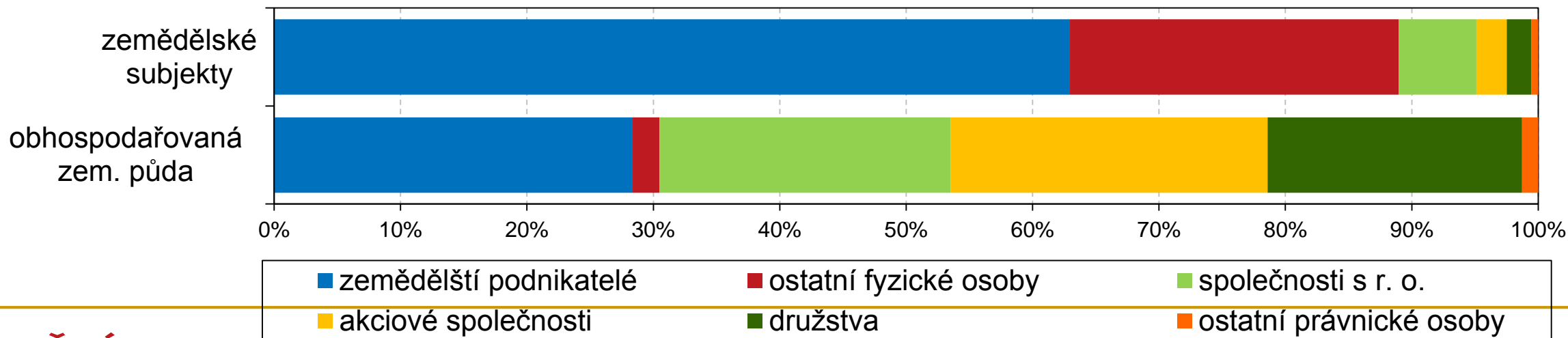
Hospodaření na bázi rodinných farem-statků

- *STANOVISKO Evropského hospodářského a sociálního výboru k tématu Rodinné podniky v Evropě jako zdroj budoucího růstu a lepších pracovních míst*
 - *17 září 2015*
-

Zemědělské subjekty a jejich právní formy

Subjekty	Ukazatel	2000	2013	Změna (%)
Zemědělské subjekty celkem	počet	26 539	26 246	-1,1
	obhospodařovaná zem. půda (ha)	3 604 400	3 491 818	-3,1
	průměrná výměra (ha)	136	133	-2,1
fyzické osoby	počet	23 714	23 345	-1,6
	obhospodařovaná zem. půda (ha)	923 775	1 063 960	+15,2
	průměrná výměra (ha)	39	46	+17,0
právnícké osoby	počet	2 825	2 901	+2,7
	obhospodařovaná zem. půda (ha)	2 680 625	2 427 858	-9,4
	průměrná výměra (ha)	949	837	-11,8

Struktura právních forem zemědělských subjektů



Závěr: Předkupní právo na zem. pozemky z pohledu ASZ ČR

- Je především konkurenčním bojem mezi velkými podniky a menšími rodinnými farmami a nově vznikajícími subjekty
- Nezabrání výprodeji celých podniků do rukou cizinců, včetně pozemků, které firma vlastní
- Sníží cenu zem. půdy pro vlastníky i pro zemědělce – zhoršení kapitálové bonity podniku např. pro banky
- Zbytečná byrokratická zátěž vlastníků i úřadů a protahování procesů prodeje
- Poučme se z historie – pozemk. reformy, význam rodinných farem